ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2013

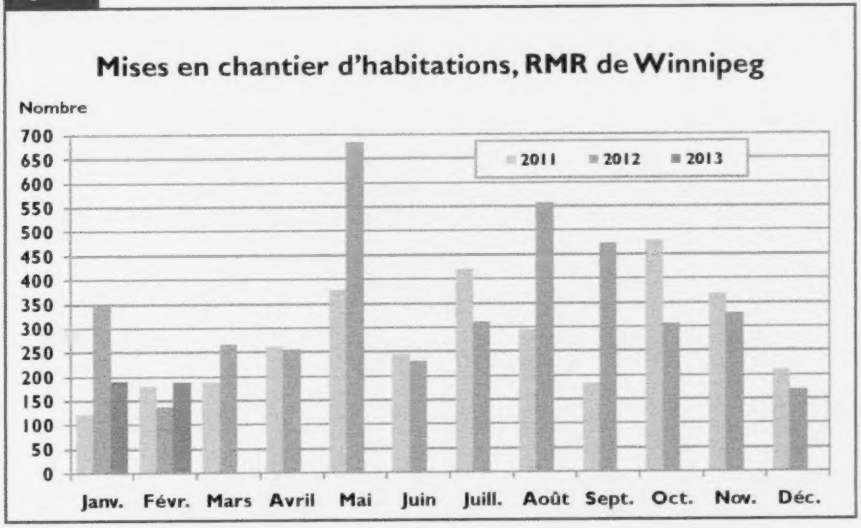
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont coulé les fondations de 187 logements en février 2013; c'est 36 % de plus que les 137 dénombrés à pareil mois en 2012. La hausse observée dans le segment des collectifs a neutralisé la baisse subie du côté des maisons individuelles. Le cumul annuel s'est quant à lui établi à 376 – un total de 22 % inférieur à celui de 485 relevé le 29 février 2012.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité a accusé un recul de 14 % d'une année sur l'autre, puisque le nombre d'unités

Figure 1



Source : SCHL

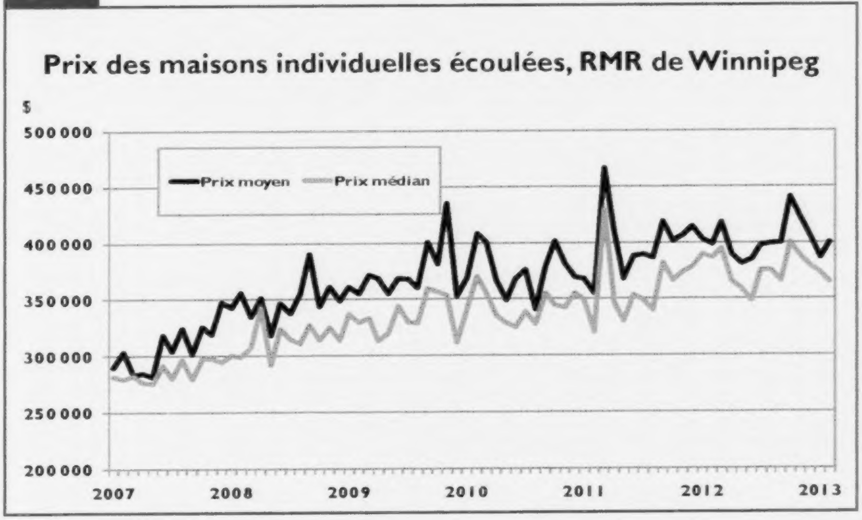
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

commencées est passé de 127, en février 2012, à 109, un an plus tard. Ce repli s'est soldé par une diminution de 18 % du cumul annuel, qui est descendu à 216 cette année. Malgré tout, le total des logements individuels en construction s'est accru de 5 % pour s'élever à 1 205 en février 2013, grâce à l'activité enregistrée l'an passé.

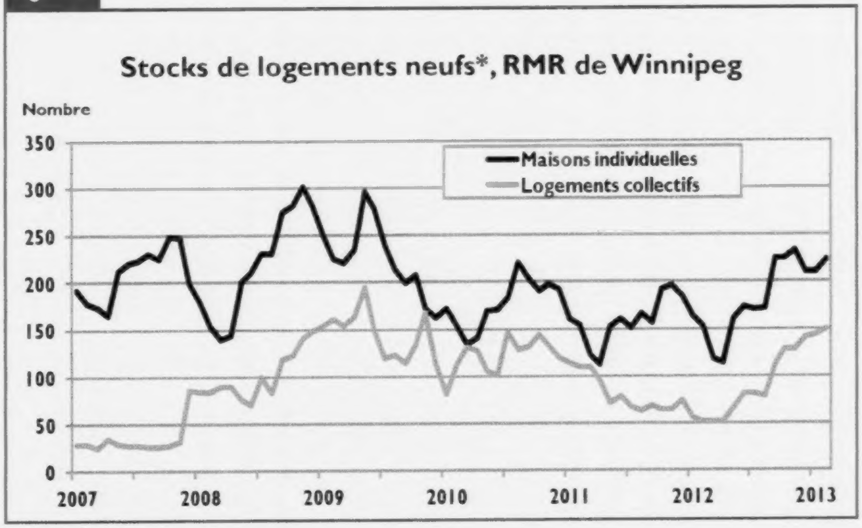
En février, 176 maisons individuelles ont été achevées – c'est nettement plus qu'en février 2012, mois durant lequel seulement 46 unités ont été complétées. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi progressé, puisqu'il est monté de 57, en février 2012, à 162, au même mois cette année. Comme les achèvements ont été un peu plus nombreux que les logements écoulés, les stocks de maisons individuelles terminées et non occupées ont augmenté de 6 % par rapport à leur niveau de janvier pour se chiffrer à 223. Ce total dépasse de 47 % celui de la fin février 2012 (152). L'offre totale – qui englobe également les unités en construction – s'est élevée à 1 428 à la fin du deuxième mois de 2013, ce qui représente une hausse de 10 % d'une année sur l'autre. D'après le rythme d'écoulement moyen sur un an, la durée de l'offre est de neuf mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg est demeuré quasi inchangé par rapport à son niveau de février 2012 et s'est fixé à 400 427 $. Pour les deux premiers mois de l'année, il s'est établi à 396 968 $, en baisse de 1 % d'une année sur l'autre. La proportion accrue de transactions de logements se vendant moins de 400 000 $ a contribué au fléchissement du prix moyen global. Durant les deux premiers mois de l'année, cette proportion est passée de 56 %, en 2012, à 64 %, en 2013.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 78 unités ont été mises en chantier en février 2013, contre 10 seulement à pareil mois en 2012. Ces unités comptent 70 appartements et huit logements en rangée ou jumelés. Le cumul annuel dans ce segment a régressé de 28 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 160.

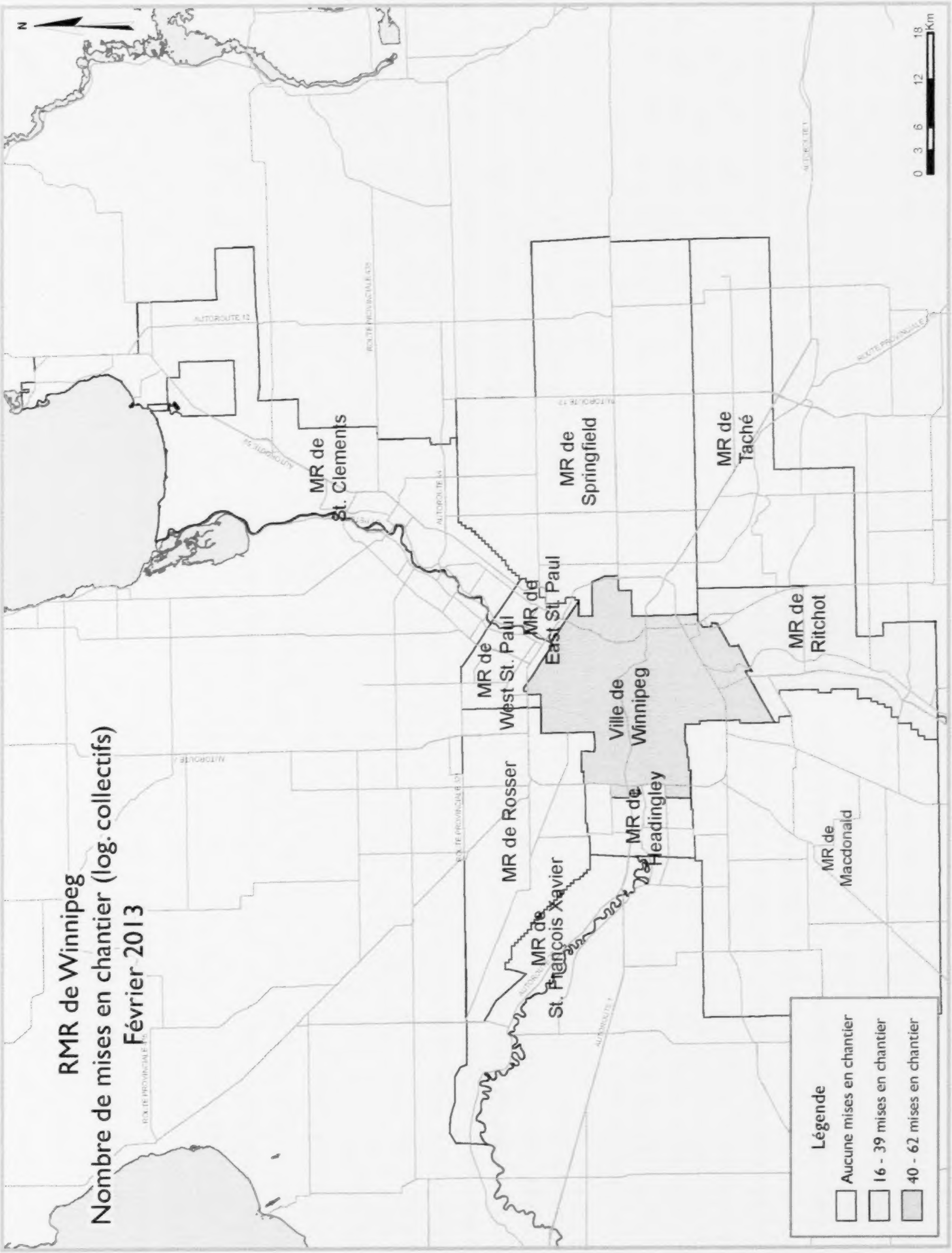
Le nombre de logements collectifs en construction a grimpé de 38 %, passant de 1 376 à la fin février 2012 à 1 894, un an plus tard. Toujours en février, le total des unités collectives achevées est monté de 35 à 74, ce qui a fait augmenter de 7 % le

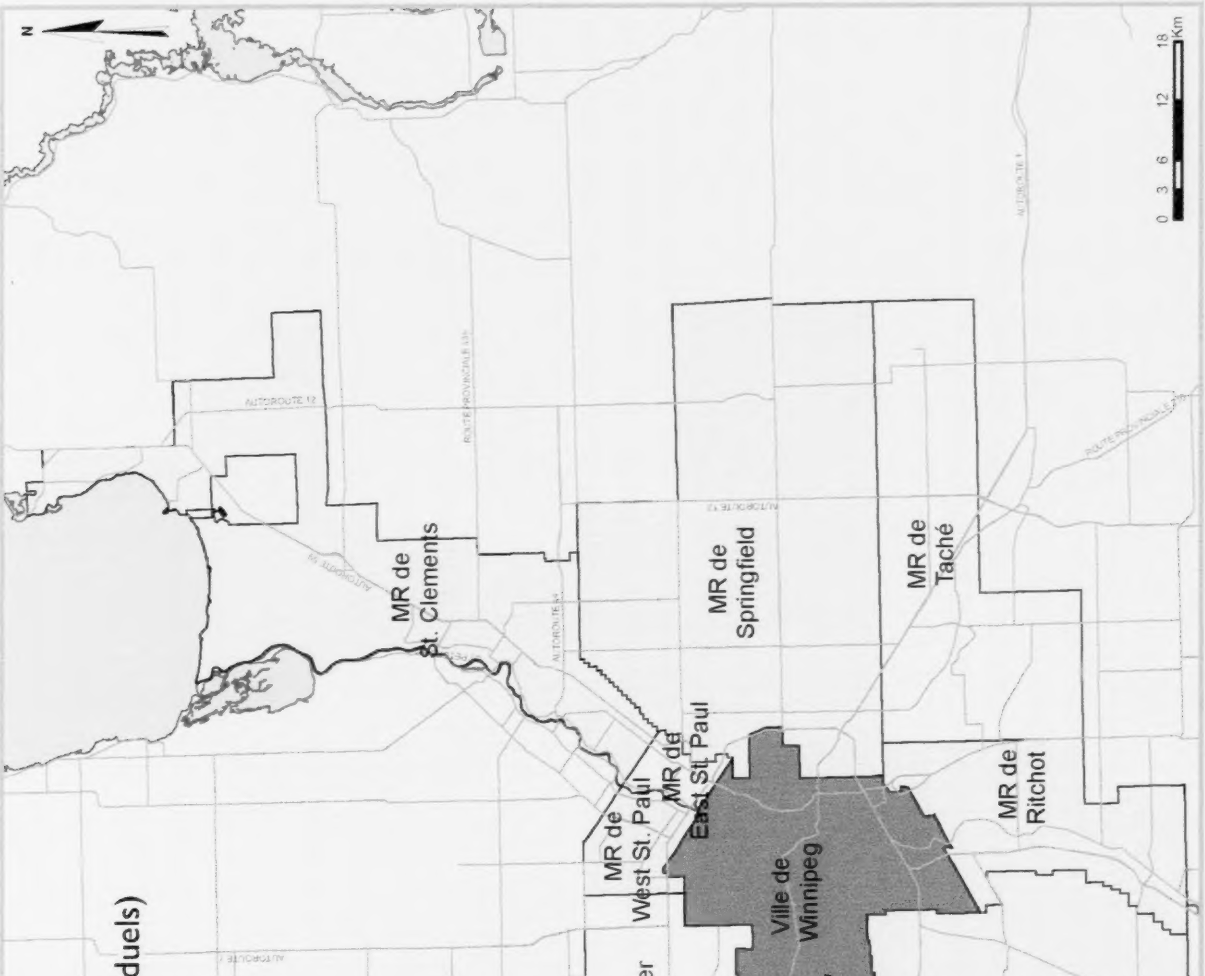
Figure 3

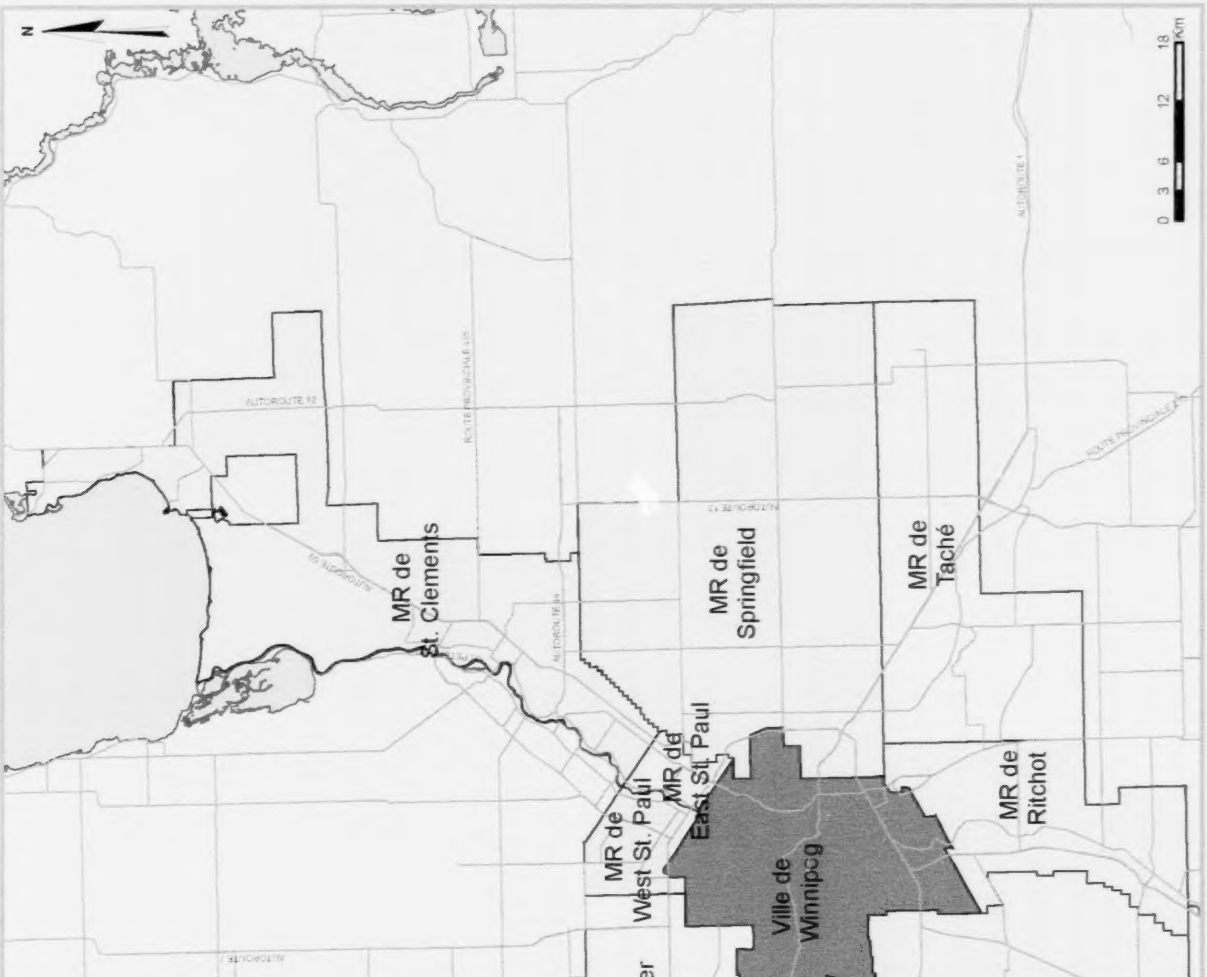


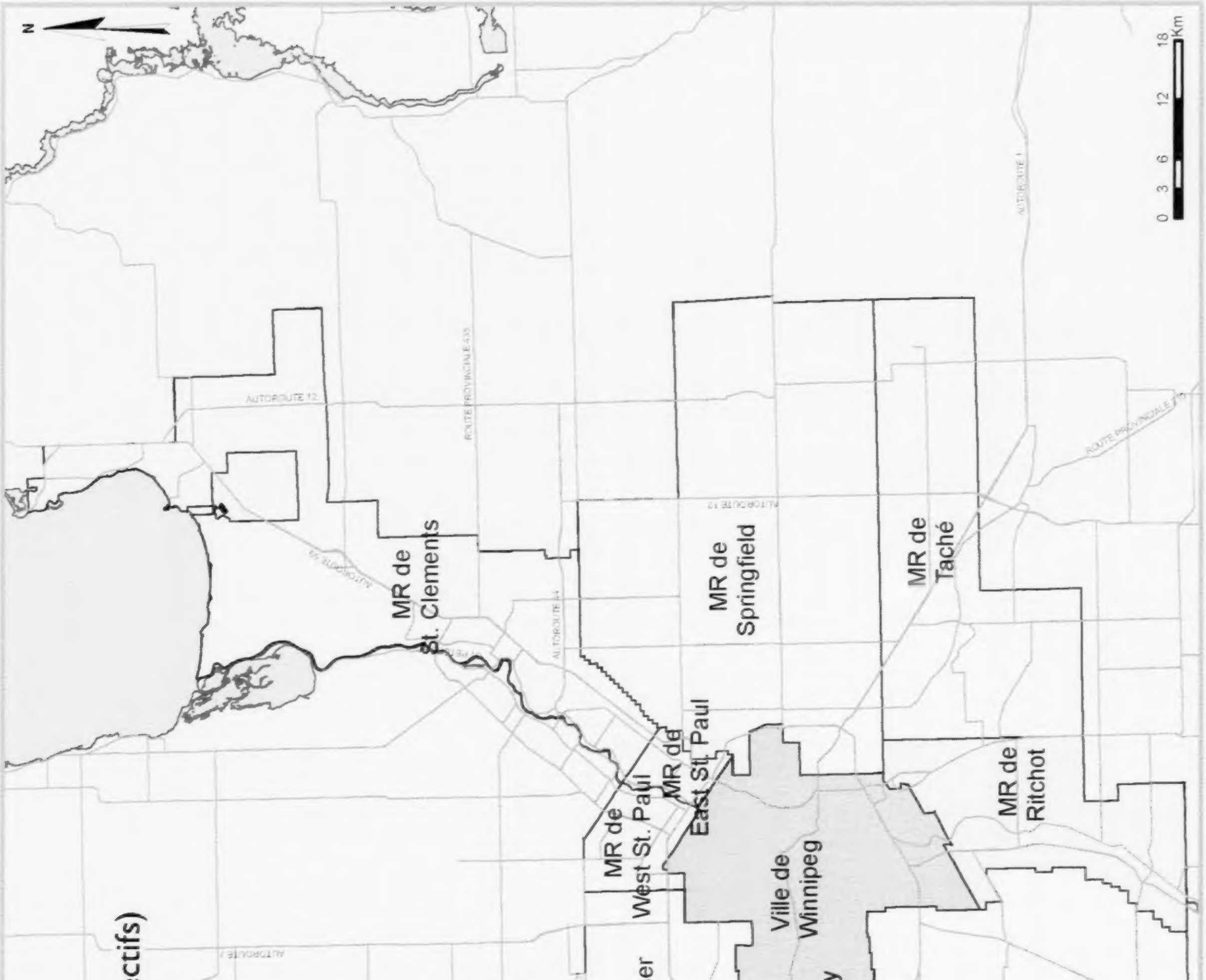
Source : SCHL
* Ces données excluent les logements destinés au marché locatif.

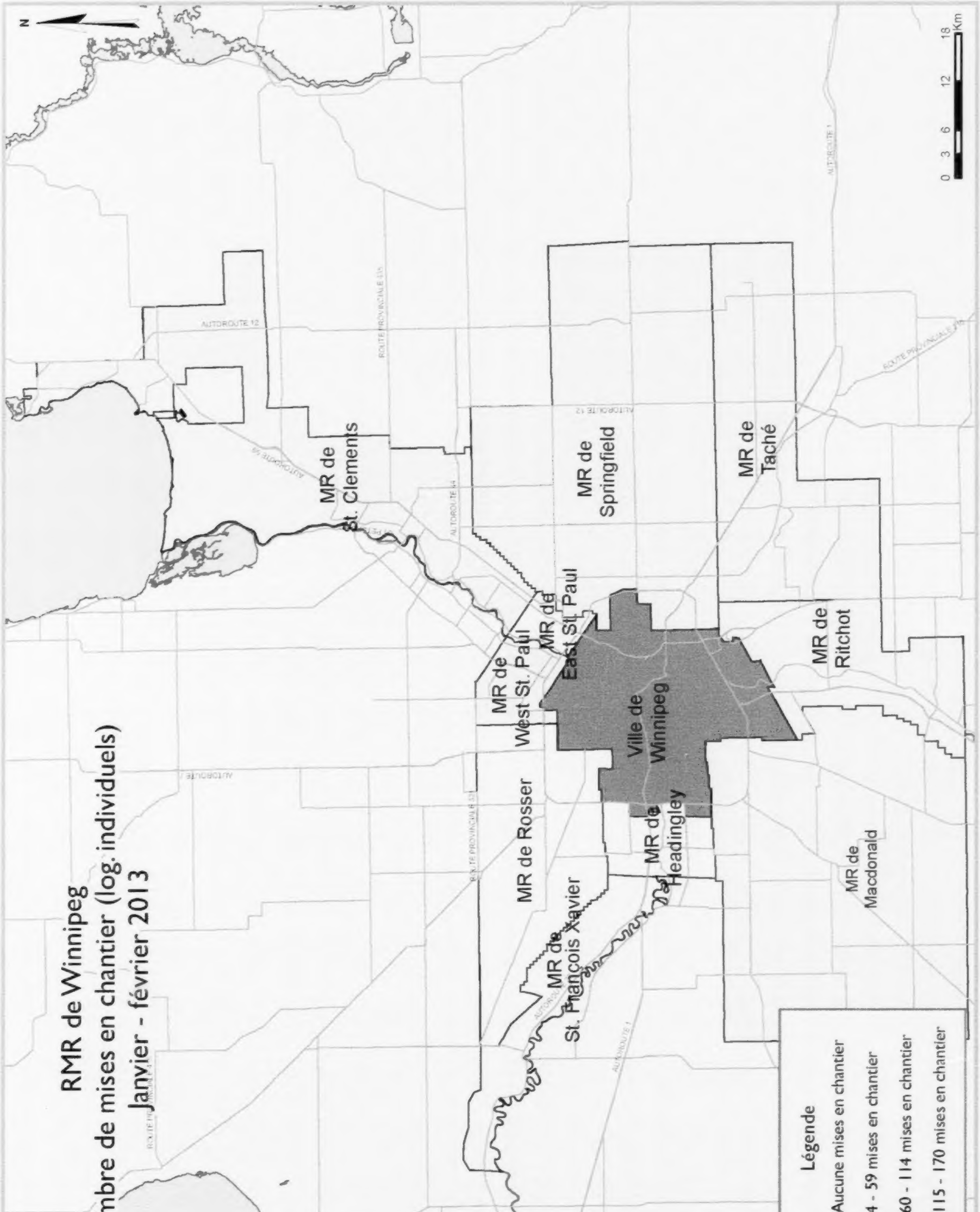
cumul annuel pour le porter à 130. Le nombre de logements collectifs écoulés a également progressé : 65 unités pour propriétaire-occupant ont trouvé preneur en février, comparativement à 23 au mois correspondant de l'an dernier. Durant les deux premiers mois de 2013, il s'est écoulé 118 unités de ce type, c'est deux de moins qu'à pareille période en 2012. Les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants se chiffraient à 149 à la fin de février; ce total dépasse de quatre unités le résultat de janvier et est près de trois fois supérieur à celui de février 2012 (52).

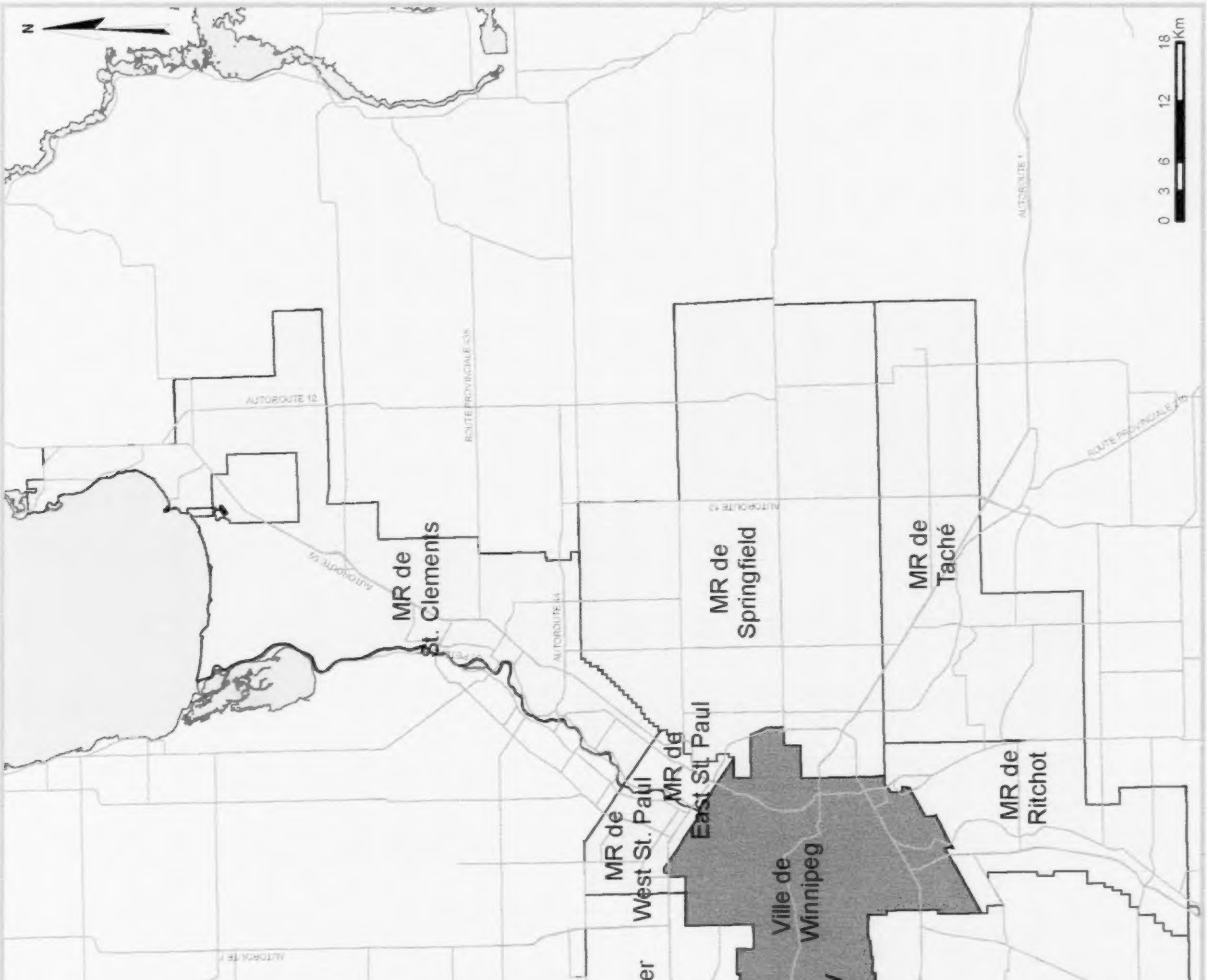

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2013
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 39 mises en chantier
40 - 62 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2013
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Février 2013
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 95 mises en chantier
96 - 143 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2013
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 80 mises en chantier
81 - 144 mises en chantier
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2013
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 59 mises en chantier
60 - 114 mises en chantier
115 - 170 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km
N


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 107 mises en chantier
108 - 210 mises en chantier
211 - 314 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	109	2	0	0	6	16	0	54	187
Février 2012	127	10	0	0	0	0	0	0	137
Variation en %	**-14,2**	**-80,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**36,5**
Cumul 2013	214	6	0	2	12	16	0	126	376
Cumul 2012	263	14	0	0	55	56	0	97	485
Variation en %	**-18,6**	**-57,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-78,2**	**-71,4**	**s.o.**	**29,9**	**-22,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	1 198	34	3	7	122	769	0	966	3 099
Février 2012	1 135	22	0	9	147	383	53	772	2 521
Variation en %	**5,6**	**54,5**	**s.o.**	**-22,2**	**-17,0**	**100,8**	**-100,0**	**25,1**	**22,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	176	12	0	0	26	32	0	4	250
Février 2012	46	0	0	0	20	0	15	0	81
Variation en %	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**30,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**
Cumul 2013	229	14	0	1	26	86	0	4	360
Cumul 2012	117	0	0	2	22	76	23	0	240
Variation en %	**95,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,0**	**18,2**	**13,2**	**-100,0**	**s.o.**	**50,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	218	6	0	5	53	90	s.o.	s.o.	372
Février 2012	141	4	0	11	7	41	s.o.	s.o.	204
Variation en %	**54,6**	**50,0**	**s.o.**	**-54,5**	**	**119,5**	**s.o.**	**s.o.**	**82,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	162	8	0	0	11	46	s.o.	s.o.	227
Février 2012	56	1	0	1	20	2	s.o.	s.o.	80
Variation en %	**189,3**	**	**s.o.**	**-100,0**	**-45,0**	**	**s.o.**	**s.o.**	**183,8**
Cumul 2013	214	10	0	1	11	97	s.o.	s.o.	333
Cumul 2012	148	3	0	3	25	92	s.o.	s.o.	271
Variation en %	**44,6**	**	**s.o.**	**-66,7**	**-56,0**	**5,4**	**s.o.**	**s.o.**	**22,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Février 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2013	81	2	0	0	6	0	0	54	143
Février 2012	97	10	0	0	0	0	0	0	107
East St. Paul (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Février 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Février 2013	6	0	0	0	0	16	0	0	22
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Février 2013	109	2	0	0	6	16	0	54	187
Février 2012	127	10	0	0	0	0	0	0	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Février 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2013	938	28	3	0	122	701	0	966	2 758
Février 2012	885	22	0	0	147	353	39	736	2 182
East St. Paul (MR)									
Février 2013	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Février 2012	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Headingley (MR)									
Février 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Février 2012	13	0	0	0	0	0	0	36	49
MacDonald (MR)									
Février 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Février 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ritchot (MR)									
Février 2013	33	4	0	0	0	44	0	0	81
Février 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Rosser (MR)									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Février 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Février 2012	46	0	0	0	0	30	0	0	76
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Février 2013	48	2	0	5	0	0	0	0	55
Février 2012	70	0	0	7	0	0	0	0	77
Taché (MR)									
Février 2013	22	0	0	0	0	24	0	0	46
Février 2012	37	0	0	0	0	0	14	0	51
West St. Paul (MR)									
Février 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Février 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Février 2013	1 198	34	3	7	122	769	0	966	3 099
Février 2012	1 135	22	0	9	147	383	53	772	2 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2013	121	12	0	0	26	32	0	4	195
Février 2012	32	0	0	0	20	0	15	0	67
East St. Paul (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Février 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Février 2013	176	12	0	0	26	32	0	4	250
Février 2012	46	0	0	0	20	0	15	0	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2013	168	6	0	0	47	79	s.o.	s.o.	300
Février 2012	124	4	0	0	6	39	s.o.	s.o.	173
East St. Paul (MR)									
Février 2013	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	0	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Février 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Février 2013	8	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	17
Février 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Février 2012	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Février 2013	27	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	31
Février 2012	9	0	0	7	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Février 2012	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2013	218	6	0	5	53	90	s.o.	s.o.	372
Février 2012	141	4	0	11	7	41	s.o.	s.o.	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Février 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2013	112	8	0	0	11	32	s.o.	s.o.	163
Février 2012	38	0	0	0	20	2	s.o.	s.o.	60
East St. Paul (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2012	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rosser (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2013	11	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	25
Février 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Février 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Février 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Février 2013	162	8	0	0	11	46	s.o.	s.o.	227
Février 2012	56	1	0	1	20	2	s.o.	s.o.	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Février 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	81	97	2	10	6	0	54	0	143	107	33,6
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Ritchot (MR)	6	1	0	0	0	0	16	0	22	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Winnipeg (RMR)	109	127	2	10	6	0	70	0	187	137	36,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - février 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	170	202	6	24	12	45	126	153	314	424	-25,9
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Headingley (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
MacDonald (MR)	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Ritchot (MR)	6	1	0	0	0	0	16	0	22	1	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	13	27	0	0	0	0	0	0	13	27	-51,9
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	216	263	6	24	12	45	142	153	376	485	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Février 2013								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Winnipeg (ville)	6	0	0	0	0	0	54	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	16	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	6	0	0	0	16	0	54	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - février 2013								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	12	45	0	0	0	56	126	97
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	16	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	45	0	0	16	56	126	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Winnipeg (ville)	83	107	6	0	54	0	143	107
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	14	8	0	0	0	0	14	8
Ritchot (MR)	6	1	16	0	0	0	22	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	12	0	0	0	0	4	12
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Winnipeg (RMR)	111	137	22	0	54	0	187	137

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	176	216	12	111	126	97	314	424
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)	0	7	0	0	0	0	0	7
MacDonald (MR)	14	9	0	0	0	0	14	9
Ritchot (MR)	6	1	16	0	0	0	22	1
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	11	27	2	0	0	0	13	27
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	220	277	30	111	126	97	376	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Février 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	121	32	14	2	24	33	36	0	195	67	191,0
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Ritchot (MR)	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	17	7	0	0	0	0	0	0	17	7	142,9
Taché (MR)	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
West St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Winnipeg (RMR)	176	46	14	2	24	33	36	0	250	81	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - février 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	160	87	16	4	24	41	90	76	290	208	39,4
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Ritchot (MR)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Taché (MR)	18	2	0	0	0	0	0	0	18	2	**
West St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Winnipeg (RMR)	230	119	16	4	24	41	90	76	360	240	50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Février 2013								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Winnipeg (ville)	24	18	0	15	32	0	4	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	18	0	15	32	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - février 2013								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	24	18	0	23	86	76	4	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	18	0	23	86	76	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Winnipeg (ville)	133	32	58	20	4	15	195	67
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Ritchot (MR)	8	1	0	0	0	0	8	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	2	0	0	0	0	11	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	17	7	0	0	0	0	17	7
Taché (MR)	12	1	0	0	0	0	12	1
West St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Winnipeg (RMR)	188	46	58	20	4	15	250	81

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	174	87	112	98	4	23	290	208
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Ritchot (MR)	8	4	0	0	0	0	8	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	13	3	0	0	0	0	13	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	23	12	1	2	0	0	24	14
Taché (MR)	18	2	0	0	0	0	18	2
West St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Winnipeg (RMR)	243	117	113	100	4	23	360	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Février 2013													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2013	8	7,7	22	21,2	39	37,5	10	9,6	25	24,0	104	365 000	403 215
Février 2012	6	17,6	6	17,6	8	23,5	4	11,8	10	29,4	34	388 153	396 833
Cumul 2013	11	8,1	29	21,3	48	35,3	18	13,2	30	22,1	136	371 417	399 552
Cumul 2012	23	23,5	16	16,3	17	17,3	14	14,3	28	28,6	98	385 455	399 249
East St. Paul (MR)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Headingley (MR)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
MacDonald (MR)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	2	28,6	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Ritchot (MR)													
Février 2013	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Février 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Rosser (MR)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Février 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Février 2012	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	3	27,3	4	36,4	0	0,0	1	9,1	3	27,3	11	319 900	337 491
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	401 333	402 198
Taché (MR)													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
West St. Paul (MR)													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Février 2013	12	10,1	24	20,2	41	34,5	12	10,1	30	25,2	119	365 000	400 427
Février 2012	6	14,3	9	21,4	10	23,8	4	9,5	13	31,0	42	386 407	398 253
Cumul 2013	16	10,1	34	21,5	51	32,3	20	12,7	37	23,4	158	370 000	396 968
Cumul 2012	24	19,7	21	17,2	23	18,9	18	14,8	36	29,5	122	388 750	401 320

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2013						
Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	403 215	396 833	1,6	399 552	399 249	0,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	337 491	402 198	-16,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	400 427	398 253	0,5	396 968	401 320	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg Février 2013										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	243 665
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	256 354
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	248 326
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	248 823
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	255 453
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	252 969
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	245 260
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	252 308
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	256 042
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	263 536
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	270 671
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	267 420
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	258 872
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 321	71,5	270 463	7,9	271 539
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	1 247	-0,6		2 092			245 407	7,2	
	Cumul 2013	1 196	-4,1		2 013			260 191	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Février 2013											
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24		121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2012 – 10e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64193_2013_M03